

იპოთეკის ხელშეკრულება №

---- წლის ---- ----- გაფორმებული გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ №
ხელშეკრულების დანართი

ქ.
მუხლი 1. ხელშეკრულების მონაწილე მხარეები:

00/00/0000

1.1. იპოთეკარი საფირმო სახელწოდება: სს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ”
(ან/და გამსესხებელი)
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, გამზირი აკაკი წერეთელი, №118, I პავილიონი;
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205274273;
რეგისტრაციის თარიღი: 05.03.2009წ;
ტელეფონი: 032 2 300 300
ელ ფოსტა: Info@swisscapital.ge
უფლებამოსილება:

1.2. მესაკუთრე:

სახელი და გვარი:
დაბადების თარიღი:
მისამართი:
პირადი ნომერი:
საკონტაქტო ტელ:
ელ.ფოსტა

„სესხის გაცემა ხდება გენერალური ხელშეკრულების (ლიმიტის ოდენობა) ფარგლებში, რომელიც მოქმედია შემდეგი ვადით (ვადის მითითება). გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ამ პერიოდის განმავლობაში ზემოაღნიშნული ლიმიტის ფარგლებში მსახიბელზე დამატებით კრედიტის გაცემის შემთხვევაში, კრედიტის გაცემაზე თქვენი დამატებითი თანხმობა არ იქნება საჭირო და თქვენი ქონების უზრუნველყოფის მოცულობა გავრცელდება გენერალური ხელშეკრულების უზრუნველყოფის ფარგლებში გაცემულ ყველა კრედიტზე“.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. იპოთეკარსა და მსესხებელს (რომელიც მითითებულია 4.2.4 პუნქტში) შორის გაფორმებული ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლში მითითებული გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად, მესაკუთრე წინამდებარე ხელშეკრულებით, იპოთეკარის სასარგებლოდ იპოთეკით ტვირთავს მის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, (შემდგომში იპოთეკის საგანს) რაც მითითებულია მე-3 მუხლში. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე იპოთეკარი უფლებამოსილია იპოთეკით დატვირთული ქონებით დაიკაფოფილოს 4.2 პუნქტში მითითებული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მოთხოვნა, 3.2.2 „ბ“ პუნქტში მითითებული რიგითობით. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით იპოთეკის საგნის დატვირთვა არ ეწინააღმდეგება სამოქალაქო კოდექსს, სხვა საკანონმდებლო აქტებს და არ არღვევს სხვა პირთა კანონით დაცულ უფლებებსა და ინტერესებს. იპოთეკის საგანს არ გააჩნია რაიმე დაფარული თვისება, რომლის გამოძღვანების შედეგად შეძცივდება იპოთეკის საგნის ღირებულება. მხარეთა შეფასებითა და განცხადებით, იპოთეკის საგანი ნივთობრივად უნაკლოა და ვარგისია ექსპლუატაციისათვის. იპოთეკის საგანი ნამდვილად ეკუთვნის საკუთრების უფლებით მესაკუთრეს რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით.

მუხლი 3. იპოთეკის საგანი.

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული იპოთეკის საგანია ამ მუხლში აღწერილი, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული მესაკუთრის უძრავი ქონებ(ებ)ა.

3.2. იპოთეკის საგნის აღწერა და უფლებრივი მდგომარეობა.

3.2.1 იპოთეკის საგნის პარამეტრები: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი:
განცხადების რეგისტრაცია - N,
მომზადების თარიღი -

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:

ნაკვეთის დანიშნულება:

დაზუსტებული ფართობი:

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:

მისამართი:

უფლებრივი მდგომარეობა:

- ა) საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:
- ბ) იპოთეკის რიგითობა:
- გ) ყადაღის შესახებ ინფორმაცია:

მუხლი 4. იპოთეკით უზრუნველყოფილი ფარგლები და მოთხოვნა

4.1 უზრუნველყოფის ფარგლები

იპოთეკით სრულად უზრუნველყოფილია მოთხოვნა, წარმომოხილი 4.2 პუნქტში აღწერილი ხელშეკრულებიდან გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ და მის ფარგლებში მოქმედი ხელშეკრულებიდან, მათ შორის და ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე: შემადგენელი საკრედიტო ხაზების, გენერალური საკრედიტო ხაზის ფარგლებში მოქმედი ცალკეული კრედიტების, და საკრედიტო ხაზით მომსახურების ხელშეკრულების მომსახურების მიზნით დადებული ყველა ხელშეკრულებიდან და სრულად უზრუნველყოფს მსესხებლის მიერ ათვისებული ძირითადი თანხების, საპროცენტო სარგებლის, საკომისიოების, პირგასამტეხლოს, ჯარიმის, ზიანის ანაზღაურების, ასევე სასამართლოს, ნოტარიუსის, აღსრულების, იპოთეკის საგნის რეალიზაციასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

4.2 უზრუნველყოფილი მოთხოვნის საფუძველი:

4.2.1. ხელშეკრულების სახე **ხელშეკრულება გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ**

4.2.2 ხელშეკრულების ნომერი **№**

4.2.3 გამსესხებელი **სს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ“ 205274273**

4.2.4 მსესხებელი

4.2.5 ხელშეკრულების დადების თარიღი:

4.2.6 მოქმედების ვადა;

4.2.7 საკრედიტო ხაზის ლიმიტი:

4.2.8 მაქსიმალური **ეფექტური** საკრედიტო პროდუქტებზე: **არაუმეტეს წლიური 50%-ისა**
საპროცენტო განაკვეთი:

5. მესაკუთრის განცხადებები და გარანტიები

მესაკუთრე აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ:

5.1 “მესაკუთრე” აცხადებს და გარანტიას იძლევა რომ არის იპოთეკის საგნის კანონიერი და ჭეშმარიტი მესაკუთრე და რომ იპოთეკის საგანზე არ ვრცელდება რაიმე ყადაღა, ჯარიმა ან სხვა რაიმე უფლებრივი **დატვირთვა**

- 5.2 მართლზომიერად ფლობს საკუთრების უფლებას იპოთეკის საგანზე, გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის, დადებისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებაუნარიანობა და ამ მიზნით მის მიერ მოპოვებულია ყველა აუცილებელი თანხმობა.
- 5.3 არ მონაწილეობს არც ერთ სასამართლო პროცესში, მათ შორის, ადმინისტრაციულ, სისხლის, სამოქალაქო სამართალწარმოებაში (მოსარჩელის, მოპასუხის, მესამე პირის ან სხვა სახით), რითც საფრთხე ექმნება მის ქონებას და/ან მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების ან სხვა ხელშეკრულებების პირობების შესრულებას.
- 5.4 მის მიერ იპოთეკარისათვის წარდგენილი ინფორმაცია წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დღისათვის არის უტყუარი და ზუსტი.
- 5.5 წინამდებარე ხელშეკრულების დადება და მისი შესრულება არ გამოიწვევს მის მიერ ადრე დადებული ხელშეკრულების პირობების დარღვევას.
- 5.6 წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია მის მიერ ნებაყოფლობით, იპოთეკარის, ან სხვა მესამე მხარეთა მხრიდან ძალადობის, მუქარის, მოტყუების, შეცდომის და/ან რაიმე სხვა გარემოების გამოყენების გარეშე.
- 5.7 ამასთანავე მისთვის ცნობილია, რომ იპოთეკარისათვის ყალბი ცნობების და/ან დოკუმენტების მიწოდება იპოთეკის გასაფორმებლად, იწვევს საქართველოს სისხლის სამართლის კანონმდებლობის შესაბამისად დასჯად ქმედებას.
- 5.8 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, მესაკუთრე აცხადებს და ადასტურებს, რომ მისთვის ნათელია, თუ რა სახის და მოცულობის კრედიტებიდან წარმოშობილი, ასევე მსესხებლის მიერ მომავლში დასადები ხელშეკრულებ(ებ)ით, რა სახის და მოცულობის სამომავლო მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად ტვირთავს ქონებას იპოთეკარის სასარგებლოდ. იგი იცნობს 4.2 პუნქტში მითითებული გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულების ტექსტს სრულად და გასაგებია მისი შინაარსი.
- 5.9 მხარეები აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ იპოთეკარი წინამდებარე ხელშეკრულებას დებს მოცემული განცხადებებზე, გარანტიებზე დაყრდნობით და თვლის მათ ხელშეკრულების პირობებად. შესაბამისად, ამ ხელშეკრულების დადების შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების, გარანტიების და ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევა საკმარისი საფუძველია იპოთეკარის მიერ გაცემული კრედიტის უკან გამოსათხოვად და/ან გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების ან მისი შემადგენელი ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ყველა ან ნებისმიერი მომსახურების გაწევაზე (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე მოიცავს კრედიტის გაცემას) ცალმხრივი უარის სათქმელად. კრედიტის გამოთხოვის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა დაბრუნდეს ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებების ფარგლებში მიღებული ნებისმიერი კრედიტი, მასზე დარიცხული საპროცენტო სარგებლის და დაკისრებული პირგასამტეხლოს ან/და ჯარიმის არსებობის შემთხვევაში. იპოთეკარის ასეთი მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში იპოთეკარი უფლებამოსილია იძულებით რეალიზაციაზე მიაქციოს იპოთეკის საგანი.

მუხლი 6. იპოთეკის წარმოშობა და რეგისტრაცია

- 6.1. იპოთეკა წარმოიშობა საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. იპოთეკის რიგითობა განისაზღვრება განცხადების წარდგენის დროის შესაბამისად. იპოთეკა ექვემდებარება დაუყოვნებლივ რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლში აღწერილი მოთხოვნების სრულ დაკმაყოფილებამდე.
- 6.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიტანება წერილობითი ფორმით. თუ ცვლილება თავისი შინაარსით საჭიროებს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას (მოთხოვნის შეცვლა სხვა მოთხოვნით, იპოთეკის რიგითობის შეცვლა, ცვლილება უზრუნველყოფილ მოთხოვნაში იპოთეკის წინა ჩანაწერის შეუცვლელად) ამგვარი ცვლილება უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით.

მუხლი 7. იპოთეკის საგნის სხვა საგანთან გაერთიანების, გაყოფის და გარდაქმნის შედეგი.

- 7.1. იპოთეკარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე მესაკუთრე უფლებამოსილია იპოთეკის საგანი გარდაქმნას, გაყოს, გააერთიანოს სხვა საგანთან იმდავარად, რომ გარდაქმნის შედეგად არ დაუშვას იპოთეკის საგნის რეალური ღირებულების შემცირება.
- 7.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი იპოთეკა ვრცელდება იპოთეკის საგნის გაერთიანების შედეგად მიღებულ ახალ ნივთზე (იპოთეკა ვრცელდება იპოთეკის საგანთან არსებით შემადგენელ ნაწილად შეერთებულ ნაწილზეც). ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ნორმა ვრცელდება იმ შემთხვევაშიც, თუ იპოთეკის საგანს დაემატება (მიეშენება, დაეშენება) შენობა (შენობის ნაწილი). აგრეთვე იმ შემთხვევაში, თუ იპოთეკის საგანში შემავალ მიწის ნაკვეთზე აღიმართება შენობა-ნაგებობა. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ნორმა ვრცელდება იპოთეკის საგნის ყველა გაუმჯობესების მიმართ.

7.3. მესაკუთრე უფლებამოსილია იპოთეკარის წინასწარი თანხმობით გაყოს იპოთეკის საგანი ორ, ან რამდენიმე ნაწილად იმ პირობით, რომ გაყოფის შედეგად მიღებული ნივთების რეალური ღირებულება არ შემცირდება. იპოთეკის საგნის გაყოფის შედეგად წარმოშობილ ნივთებზე (იპოთეკის საგნის ნაწილებზე) იპოთეკა, რომელიც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარჩება უცვლელი. იპოთეკის საგნის გაყოფის შედეგად მიღებული თითოეული ნივთი (იპოთეკის ახალი საგანი) სრულად უზრუნველყოფს იპოთეკარის მოთხოვნას.

7.4. იპოთეკა ვრცელდება უძრავი ნივთის ნაყოფზეც.

7.5. იმ შემთხვევაში, თუ საჯარო რეესტრში განხორციელდება იპოთეკის საგნის სტატუსის ან ფართის ცვლილება/დაზუსტება ნებისმიერი მიზეზით, ან თუ იპოთეკის საგანი ფაქტობრივად აღმოჩნდება სხვა მოცულობის, ვიდრე წინამდებარე ხელშეკრულების 3.2.1. პუნქტში აღნიშნული საჯარო რეესტრის ამონაწერებით არის განსაზღვრული, იპოთეკა გავრცელდება აღნიშნული ცვლილების განხორციელების შედეგად დარეგისტრირებულ/ფაქტობრივად არსებულ ფართზე. ამასთან, თუ აღმოჩნდება, რომ ცვლილების განხორციელების შედეგად რეგისტრირებული ფართი ნაკლებია, ვიდრე ის იყო წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტში და რამაც გამოიწვია იპოთეკის საგნის ფასის შეცვლა, მესაკუთრე ვალდებულია, გამსესხებელის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთოს დამატებით ქონება, რომლის ღირებულება ტოლფასია იპოთეკის საგნის პირვანდელი ღირებულების და შეცვლილი ღირებულების სხვაობისა;

მუხლი 8. იპოთეკის საგნით სარგებლობა

8.1. მესაკუთრეს უფლება აქვს ფლობდეს იპოთეკის საგანს და ისარგებლოს ამ საგნით ისე, რომ ამით არ შემცირდეს იპოთეკის საგნის ღირებულება. მესაკუთრე უფლებამოსილია მიიღოს იპოთეკის საგნის ნაყოფი.

მუხლი 9. მესაკუთრის ვალდებულებანი

9.1. იპოთეკის საგნის მოვლა-პატრონობისა და მისი შემთხვევით განადგურების, ან დაზიანების რისკი ეკისრება მესაკუთრეს. იგი ვალდებულია:

- ა) შეინარჩუნოს იპოთეკის საგნის რეალური ღირებულება და იპოთეკის საგნის არსებობისთვის საფრთხის შექმნის შემთხვევაში გონივრულ ვადაში უზრუნველყოს ამ საფრთხის თავიდან აცილება.
- ბ) მიიღოს საჭირო ზომები იპოთეკის საგნის უვნებლად შესანარჩუნებლად, მათ შორის, დაიცვას იპოთეკის საგანი მესამე პირების ხელყოფისა და/ან მოთხოვნებისაგან.
- გ) დაუყოვნებლივ აცნობოს იპოთეკარს იპოთეკის საგნის ღირებულების შემცირების საშიშროების წარმოქმნის შესახებ.
- დ) უზრუნველყოს იპოთეკის საგნის გამართულ მდგომარეობაში ყოფნა და გაიღოს ყველა ხარჯი იპოთეკის საგნის მოვლა-პატრონობისათვის იპოთეკის შეწყვეტამდე.
- ე) ფიზიკური ცვეთის ან სხვა მიზეზების შედეგად იპოთეკის საგნის ღირებულების შემცირების შემთხვევაში, მესაკუთრე ვალდებულია

გამსესხებელის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთოს დამატებით ქონება, რომლის ღირებულება ტოლფასია იპოთეკის საგნის პირვანდელი ღირებულებისა

მუხლი 10. იპოთეკარის უფლებები

10.1. თუ მესაკუთრის ქმედების შედეგად მცირდება იპოთეკის საგნის ღირებულება იპოთეკარი უფლებამოსილია მესაკუთრეს მოსთხოვოს ასეთი ქმედების შეწყვეტა.

10.2. იპოთეკარს აქვს უფლება დოკუმენტალურად და ადგილზე დათვალიერებით შეამოწმოს იპოთეკის საგნის არსებობა, მდგომარეობა, მოვლის პირობები წარდგენილი დოკუმენტებით და/ან ადგილზე დათვალიერებით და მოსთხოვოს მესაკუთრეს იპოთეკის საგნის ღირებულების შენარჩუნებისათვის საჭირო ზომების მიღება. თუ ირკვევა, რომ მესაკუთრე ვერ ან/და არ ასრულებს თავის მოვალეობებს, იპოთეკარს უფლება აქვს თავისი სახსრებით აღმოფხვრას იპოთეკის საგნის დაზიანებები, ხოლო ამგვარი ქმედებების განსახორციელებლად აუცილებელი სახსრების გადახდა მოსთხოვოს მესაკუთრეს.

10.3. იპოთეკის საგნის ღირებულების შემცირებისას, მესაკუთრე ვალდებულია გამსესხებელის მოთხოვნის შემთხვევაში დასატვირთად წარმოადგინოს დამატებითი ქონება, ისე რომ სრულად იყოს უზრუნველყოფილი მსესხებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.2 პუნქტში აღნიშნული გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების და მისი ქვემდებარე ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებები.

მუხლი 11. მესამე პირთა სარჩელის შესახებ შეტყობინების ვალდებულება

- 11.1. მესაკუთრე ვალდებულია იპოთეკარს დაუყოვნებლივ წერილობით შეატყობინოს მის მიმართ მესამე პირის მიერ სარჩელის აღძვრის შესახებ, თუ სასარჩელო მოთხოვნის საგანია იპოთეკის საგანზე, ან მის ნაწილზე მესაკუთრის საკუთრების უფლების შეწყვეტა, ან შეზღუდვა (იპოთეკის საგანზე ან საგნის ნაწილზე მესამე პირის საკუთრების უფლების აღიარება).
- 11.2 ხელშეკრულების 11.1 პუნქტში მითითებული შემთხვევის დადგომისას, მესაკუთრე გამსესხებლის მოთხოვნის შემთხვევაში სესხის უზრუნველყოფის მიზნით წარმოადგენს დამატებით ქონებას იპოთეკით დასაზღვირთად.
- 11.3. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი ვალდებულების დარღვევა წარმოადგენს იპოთეკარის მიერ საკრედიტო ვალდებულებათა შესრულების დაუყოვნებლივ მოთხოვნის საფუძველს.

მუხლი 12. იპოთეკის საგნის დაზღვევა

- 12.1. ამ მომენტიანთვის **იპოთეკის საგანი** არ არის დაზღვეული რომელიმე სადაზღვეო კომპანიაში და თუკი იგი დაზღვეულია ან განხორციელდება მისი დაზღვევა, მაშინ დაზღვევის კომპენსირებული თანხით პირველ რიგში დაიფარება უზრუნველყოფილი მოთხოვნა;
- 12.2 **მისაკუთრემ**, საჭიროების შემთხვევაში, თავის მხრივ, ითანამშრომლებს გამსესხებელთან **იპოთეკის საგნის** სადაზღვეო პოლისის შექმნის საკითხებში. **მისაკუთრემ** ადასტურებს აგრეთვე იმ გარემოებას, რომ სადაზღვეო შემთხვევის დადგომის შემთხვევაში, დაზღვევის კომპენსირებული თანხით პირველ რიგში დაიფარება უზრუნველყოფილი მოთხოვნა;

მუხლი 13. იპოთეკის უფლების განხორციელების საფუძველები მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადის დადგომისას და რეალიზაციის წესი

- 13.1. იპოთეკარი უფლებამოსილია განახორციელოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედა იპოთეკის საგანზე გადახდევინების მიქცევისათვის, თუ დადგა 4.2 პუნქტით განსაზღვრული გენერალურის საკრედიტო ხაზით მომსახურების და მის საფუძველზე გაფორმებული სხვა დამატებითი ხელშეკრულებებიდან წარმოშობილი ვალდებულებების ვადამდელი შესრულების გარემოებები ან/და მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადა, ხოლო მსესხებელი არ ასრულებს ვალდებულებას, ან თუ სასამართლოს გადაწყვეტილების, ან სახელმწიფოს ნორმატიული აქტის საფუძველზე, ან სხვა ფორმით მესაკუთრის ნებით ან მისგან დამოუკიდებლად საფრთხე ემუქრება იპოთეკას, მესაკუთრემ იპოთეკის საგანი გააერთიანა, გაყო ან გარდაქმნა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესის დარღვევით, ან დაარღვია ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობები.
- 13.2. იპოთეკარი საკუთარ უფლებას განახორციელებს მიუხედავად იმისა, თუ ვის მფლობელობაში, ან საკუთრებაში იმყოფება იპოთეკის საგანი (ან მისი ნაწილი – იპოთეკის საგნის გაყოფის შემთხვევაში).
- 13.3. იმ შემთხვევაში, თუ იპოთეკის საგნის რეალიზაციით მიღებული თანხა სრულად არ ფარავს იპოთეკარის მოთხოვნას, იპოთეკარი უფლებამოსილია აღსრულება მიაქციოს მსესხებლის სხვა ქონებაზე მოთხოვნის სრულად დაკმაყოფილების მიზნით.
- 13.4 ხელშეკრულებაში მონაწილე მხარეები შეთანხმდით, რომ წინამდებარე იპოთეკის ხელშეკრულებით უზრუნველყოფილი რომელიმე ვალდებულების (გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების და მისი შემადგენელი ხელშეკრულების) დროულად და ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში **იპოთეკარს** უფლება ექნება დამოუკიდებლად, მესაკუთრესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე საკუთარი არჩევანით გამოიყენოს ქვემოთ ჩამოთვლილ ღონისძიებათაგან ნებისმიერი:
- 13.4.1 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მე-300 მუხლის შესაბამისად, პირდაპირ მიიღოს საკუთრებაში **იპოთეკის საგანი** და მას ეძლევა უფლება, უპირობოდ განცხადებით მიმართოს საჯარო რეესტრს და გადაიფორმოს იპოთეკის საგანი თავის საკუთრებაში. იპოთეკის საგნის გამსესხებლის საკუთრებაში გადასვლის მიზნებისათვის, ეს ხელშეკრულება განიხილება გამსესხებლისა და მესაკუთრის ერთობლივ განცხადებად იპოთეკის საგანზე გამსესხებლის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შესახებ. გამსესხებელს არ ესაჭიროება მესაკუთრის თანხმობის (წერილობითი ან ზეპირი) წარდგენა საჯარო რეესტრში და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამისი ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახური ვალდებულია, გამსესხებლის განცხადების საფუძველზე, რომელსაც დაერთვება ხელშეკრულების ასლი, იპოთეკის საგნის მესაკუთრედ დაარეგისტრიროს გამსესხებელი;
- 13.4.2 მოითხოვოს იპოთეკის საგნის რეალიზაცია. მხარეები თანხმდებიან, რომ ასეთ შემთხვევაში, იპოთეკის საგნის რეალიზაცია განხორციელდება აუქციონის გზით და გამსესხებლის მიერ არჩეული ერთ-ერთი ფორმით:
- ა) გამსესხებელი უფლებამოსილია, იპოთეკის საგნის რეალიზაცია განახორციელოს იპოთეკარის ან იპოთეკარის მიერ შერჩეული პირის მეშვეობით, რისთვისაც საჭირო არ მესაკუთრის დამატებითი თანხმობა. იმ შემთხვევაში,

თუ იპოთეკის საგნის რეალიზაცია შეფერხდება რაიმე მიზეზით, საკითხი გადაწყდება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესის შესაბამისად არჩეული მუდმივმოქმედი კერძო არბიტრაჟის მეშვეობით, რომლის გადაწყვეტილების აღსრულება მოხდება „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

- 13.4.3 **ბამსმსმბმლი** უფლებამოსილია, მიმართოს 13.4 მუხლში აღნიშნულ ღონისძიებას, როგორც მთლიან იპოთეკის საგანზე, ისე მის ნაწილზე, რასაც გამსესხებელი გადაწყვეტს ცალმხრივად;
- 13.4.4 **მსმსმბმლი** კისრულობს ვალდებულებას, გამსესხებლის მოთხოვნის მიღებიდან არაუგვიანეს მეორე დღისა ან **ბამსმსმბმლის** მოთხოვნის შესაბამისად უზრუნველყოს გამსესხებლისათვის ნებისმიერი დოკუმენტის მიწოდება თუ ქმედების განხორციელება, რომელიც აუცილებელი იქნება ამ მუხლის 13.4. მუხლში მითითებული ქმედების (იპოთეკის საგნის რეალიზაციის/იპოთეკის საგნის იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლის) სრულფასოვანი განხორციელებისათვის.
- 13.5 იმ შემთხვევაში, თუ **იპოთეკარის** მიერ იპოთეკის საგნის საკუთრებაში მიღების მომენტისათვის იპოთეკის საგნის ღირებულება იქნება უზრუნველყოფილ მოთხოვნაზე ნაკლები, უზრუნველყოფილი **მოთხოვნა** დაკმაყოფილებულად ჩაითვლება მხოლოდ იპოთეკის საგნის ღირებულების ტოლი ოდენობით;
- 13.6 თუ **მსმსმბმლის** ქმედების შედეგად მცირდება იპოთეკის საგნის ღირებულება იპოთეკარი უფლებამოსილია მესაკუთრეს მოსთხოვოს ასეთი ქმედების შეწყვეტა;
- 13.7 **მსმსმბმლი/მსმსმბმლი** ადასტურებს იმ გარემოებას, რომ ხელშეკრულების 13.4 მუხლით მინიჭებული უფლებამოსილების გამოყენებას **იპოთეკარი** განახორციელებს დამოუკიდებლად და საკუთარი შეხედულებისამებრ, რისთვისაც მას (იპოთეკარს) არ ესაჭიროება მესაკუთრის/მსესხებლის რაიმე დამატებითი ზეპირი თუ წერილობითი თანხმობა ან დამატებით მესაკუთრესთან/მსესხებელთან შეთანხმება;
- 13.8 **ბამსმსმბმლის** საკუთრებაში იპოთეკის საგნის გადასვლის შემთხვევაში, **ბამსმსმბმლის** მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) კვირის განმავლობაში, მესაკუთრე ვალდებულია იპოთეკის საგანი გადასცეს გამსესხებელს მფლობელობაში;
- 13.9 **იპოთეკარს** აქვს უფლება დოკუმენტალურად და **აღვიწხვ დათვალიერებით** შეამოწმოს იპოთეკის საგნის არსებობა, მდგომარეობა, მოვლის პირობები წარდგენილი დოკუმენტებით და/ან ადგილზე დათვალიერებით და მოსთხოვოს მესაკუთრეს იპოთეკის საგნის ღირებულების შენარჩუნებისათვის საჭირო ზომების მიღება. **მსმსმბმლი** ნებას რთავს გამსესხებელს, მოიპოვოს ყოველი ასეთი ჩანაწერი და დოკუმენტი ნებისმიერი პირისაგან.
- 13.10 **მსმსმბმლი** ვალდებულია, დაუშვას გამსესხებელი ან მისი რწმუნებული პირი იპოთეკის საგნის მდგომარეობის შესამოწმებლად, წინასწარ შეთანხმებულ დროს და მხოლოდ მესაკუთრის უფლებამოსილი წარმომადგენლის თანდასწრებით.
- 13.11 **იპოთეკარის საბნის** ღირებულების შემცირებისას, ან ღირებულების შემცირების საფრთხის წარმოქმნისას **ბამსმსმბმლს** უფლება აქვს, მოითხოვოს მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მესაკუთრისგან **დამატებითი**, გამსესხებლისათვის მისაღები ქონების იპოთეკით დატვირთვა, ან იპოთეკის საგნის აღდგენა ისე, რომ სრულად იყოს უზრუნველყოფილი მსესხებლის მიერ წინამდებარე გენერალური საკრედიტო ხაზით მოსახურების ხელშეკრულება, მის ფარგლებში დადებული შემადგენელი ხელშეკრულებებით და იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

მუხლი 14 მესამე პირთა მონაწილეობა საიპოთეკო ურთიერთობებში

- 14.1. იპოთეკა და მოთხოვნა, რომლის უზრუნველსაყოფადაც დადგინდა იპოთეკა, შეიძლება მხოლოდ ერთდროულად და ერთობლივად გადაეცეს მესამე პირს.
- 14.2. იპოთეკისა და მის საფუძვლად არსებული მოთხოვნის მესამე პირისათვის გადაცემა არ საჭიროებს მესაკუთრის თანხმობას, აგრეთვე მესაკუთრის წინასწარ შეტყობინებას.
- 14.3. იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის მესამე პირისათვის დათმობის შემთხვევაში, ახალი კრედიტორი იძენს იპოთეკის უფლებას იპოთეკის საგანზე და ხდება ახალი იპოთეკარი.
- 14.4. იპოთეკარის შეცვლა ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. ადრე არსებული ჩანაწერი წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი იპოთეკის შესახებ ინარჩუნებს ძალას ახალი იპოთეკარის რეგისტრაციამდე.
- 14.5. იპოთეკა და მის საფუძვლად არსებული მოთხოვნა ახალ კრედიტორზე გადადის იმავე სახით, რა სახითაც იგი ჰქონდა იპოთეკარს

14.6. მოთხოვნის დათმობასთან ერთად მესამე პირს გადაეცემა ხელშეკრულება და ყველა საჭირო დოკუმენტაცია მოთხოვნის განსახორციელებლად

14.7 გამსესხებელი ვალდებულია, უფლების დათმობის შესახებ ხელშეკრულების დადებიდან სამი დღის ვადაში შპატჰობინოს მსესხებელს/მესაკუთრეს;

მუხლი 15. იპოთეკის საგნის შექენა მესამე პირის მიერ

15.1 იპოთეკარის წინასწარი წერილობითი თანხმობით მესაკუთრე უფლებამოსილია იპოთეკის საგანი საკუთრებაში გადასცეს (მიჰყიდოს, აჩუქოს, გაუცვალოს) მესამე პირს. ასეთ შემთხვევაში, მესაკუთრე ვალდებულია იპოთეკარსა და მესამე პირს წერილობით აცნობოს ამგვარი გადაცემის თაობაზე. იპოთეკის საგნის მესამე პირისათვის გადაცემის შემთხვევაში მესამე პირი იძენს იპოთეკით დატვირთულ იპოთეკის საგანს.

მუხლი 16. იპოთეკის შეწყვეტის საფუძვლები

16.1. იპოთეკა უქმდება:

- ა) მე-4 მუხლში მითითებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად შესრულებით;
- ბ) იპოთეკარის მიერ იპოთეკაზე უარის თქმის შემთხვევაში;
- გ) კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

16.2. იპოთეკის საგნის მესაკუთრის შეცვლა არ არის იპოთეკის შეწყვეტის საფუძველი. ამ შემთხვევაში იპოთეკის საგნის მიმართ დადგენილი ვალდებულებითი ტვირთი მიჰყვება იპოთეკის საგანს.

მუხლი 17. იპოთეკის შეწყვეტის გაფორმება

17.1. იპოთეკის შეწყვეტის / გაუქმების შემთხვევაში უნდა ამოიშალოს (გაუქმდეს) შესაბამისი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში.

17.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი იპოთეკის საჯარო რეესტრიდან ამოშლის საფუძველია:

- ა) იპოთეკარის მარტივი წერილობითი ფორმით შედგენილი განცხადება.
- ბ) იპოთეკარი და მესაკუთრე ერთობლივი განცხადებით მიმართავენ ნოტარიუსს/საჯარო რეესტრს იპოთეკის საგანზე იპოთეკის **ბაშქმპპის** მოთხოვნით; აღნიშნულ მოქმედებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ხარჯი გაწეული იქნება მსესხებლის მიერ
- გ) სასამართლოს გადაწყვეტილება;
- დ) კანონით დადგენილი სხვა აქტი.

მუხლი 18. მარამშობილი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტის წესი.

18.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში წინამდებარე და მის საფუძველზე გაფორმებული ხელშეკრულებიდან/ხელშეკრულებებიდან წარმოშობილი ნებისმიერი დავა, მათ შორის დაკავშირებული ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობასთან ან/და არაჯეროვან შესრულებასთან, ხელშეკრულების მოშლასთან, შეწყვეტასთან და ბათილობასთან, განხილული და გადაწყვეტილი უნდა იქნეს მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი შპს “საარბიტრაჟო სასამართლო” (საინდიფიკაციო კოდი 400120622) (შემდგომში - მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი) ან მისი სამართალმემკვიდრე;

18.2. საქმეს განიხილავს ერთი არბიტრისგან შემდგარი არბიტრაჟი, რომელსაც ნიშნავს არბიტრაჟის თავჯდომარე. მხარეების მიერ არბიტრის აცილების ვადა განისაზღვრება 5 დღით.

18.3 მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი შპს “საარბიტრაჟო სასამართლო” -დავას განიხილავს საქართველოში (თბილისში), თუ მხარეთა დამატებითი წერილობითი შეთანხმებით სხვაგვარად არ იქნა გათვალისწინებული, საარბიტრაჟო განხილვა ჩატარდება ქართულ ენაზე, მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის დებულების იმ რედაქციის შესაბამისად, რომელიც იქნება მოქმედი საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის;

18.4. მხარეები ვთანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო სასამართლოს გადაწყვეტილების გამოტანასთან დაკავშირებული მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის დებულებით და კანონმდებლობით დაურეგულირებელი პროცედურული საკითხები გადაწყვიტოს საარბიტრაჟო სასამართლოს თავჯდომარემ;

18.5. მხარეები ვთანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება არ არის აუცილებელი შეიცავდეს სამოტივაციო ნაწილს;

18.6 მხარეები თანხმდებიან თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება 10 000 (ათი ათას) ლარს ან მისეჭვივალენტს საარბიტრაჟო სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის შესაბამისად სხვა ვალუტაში, არბიტრაჟს უფლება აქვს დავა განიხილოს მხარეთა ზეპირი მოსმენის გარეშე მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების შესაბამისად. საარბიტრაჟო

სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში მოპაუხე მხარეს ეკისრება საარბიტრაჟო წარმოებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

18.7 მხარეები თანხმდებიან, რომ კომუნიკაცია მათსა და საარბიტრაჟო დაწესებულებას ან/და მათსა და არბიტრებს შორის წარმოებს წერილობით ან/და ელექტრონული ფოსტის საშუალებით. მხარეები თანხმდებიან რომ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება ჩაბარებულად ჩაითვლება, თუ მხარეს ჩაბარდება წერილობით ან/და ელექტრონული ფორმით წინამდებარე ხელშეკრულებით (ან სხვა დოკუმენტით) განსაზღვრულ ელ. ფოსტის მისამართზე. მსესხებელი/მესაკუთრე (მოგირავენ/თავდები) აცხადებს თანხმობას, რომ არბიტრაჟმა (არბიტრმა) მისი დაბარება, მისთვის უწყების ჩაბარება, მისთვის საარბიტრაჟო საქმის წარმოების დოკუმენტაციების გადაცემა, მისთვის გადაწყვეტილების (განჩინების)/ საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების ჩაბარება განახორციელოს წერილობით ან/და ელექტრონული ფოსტის საშუალებით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში (ან სხვა დოკუმენტში) მითითებულ მის პირად ელ ფოსტის მისამართზე. თუ მხარეს შეტყობინება ეგზავნება ელექტრონული ფორმით მიღება (მხარისათვის ჩაბარება) უნდა დადასტურდეს შესაბამისი ტექნიკური საშუალების ამონაწერით.

18.8 ისეთ შემთხვევაში, თუ მხარის ადგილსამყოფელი უცნობია ან მისთვის საარბიტრაჟო შეტყობინების ჩაბარება სხვაგვარად ვერ ხერხდება, არბიტრაჟი უფლებამოსილია გამოიტანოს დადგენილება საარბიტრაჟო შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ, რომელიც განთავსდება არბიტრაჟის ვებ გვერდზე: www.arbitraji.gweb.ge

18.9 მხარეები თანხმდებიან რომ დავის განხილვასთან დაკავშირებული ხარჯები გადახდილი იქნება მსესხებლის მიერ.

18.10 შპს “საარბიტრაჟო სასამართლოს“ მიერ დავის განხილვის შეუძლებლობის შემთხვევაში (არბიტრაჟის ლიკვიდაცია და სხვა), დავას განხილავს თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია.

18.11. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, მხარეები შეთანხმდენ, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1¹ნაწილის შესაბამისად, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავასთან დაკავშირებული პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მსესხებლის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეული იქნეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად;

მუხლი 19. შეტყობინების წესი.

19.1. მხარეთა შორის კონტაქტი ხორციელდება ამ ხელშეკრულების აღნიშნულ მისამართებზე, ტელეფონებსა და ელ.ფოსტის მისამართებზე;

იპოთეკარისთვის/გამსესხებლისათვის: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, გამზირი აკაკი წერეთელი, №118, I პავილიონი, ტელ: 2 300 300, info@swisscapital.ge

მესაკუთრისთვის: წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2 პუნქტში მითითებულ მისამართებზე, ტელეფონებსა და ელ.ფოსტაზე:

19.2. მესაკუთრე აცხადებს, რომ თანახმაა მიიღოს გამსესხებლის მიერ გამოგზავნილი ყველანაირი შეტყობინება ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე;

19.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ყველა შეტყობინება, რომელიც გაიგზავნება ამ ხელშეკრულებაში მითითებულ მესაკუთრის მისამართებზე, მიუხედავად მისი ჩაბარებისა ან მიღებაზე უარის თქმისა, ჩაითვლება მსესხებლის მიერ მიღებულად;

19.4. იმ შემთხვევაში, თუ მესაკუთრე შეიცვლის ადგილსამყოფელს, ელ.ფოსტას ან ტელეფონის ნომერს, იგი ვალდებულია აღნიშნულის თაობაზე წერილობით აცნობოს გამსესხებელს;

19.5. ამ ხელშეკრულების 19.4 მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, თუკი მესაკუთრე წერილობით აცნობებს გამსესხებელს მის შეცვლილ ადგილსამყოფელს ან/და ელ. ფოსტის მისამართს, საკონტაქტო მისამართებად ჩაითვლება ახალი მისამართები და მასზე სრულად გავრცელდება ამ ხელშეკრულების 19.2 და 19.3 მუხლებით დადგენილი წესები;

19.6. ამ ხელშეკრულების 19.4 მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, თუკი მესაკუთრე წერილობით არ აცნობებს გამსესხებელს მის შეცვლილ ადგილსამყოფელს, ან/და ელ. ფოსტის მისამართს, საკონტაქტო მისამართებად ჩაითვლება ამ ხელშეკრულებაში მითითებული მისამართები და ამ მისამართებზე გავრცელდება ამ ხელშეკრულების 19.2 და 19.3 მუხლებით დადგენილი წესები;

19.7. მსესხებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 19.4 მუხლით გათვალისწინებული წერილობითი შეტყობინების ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, დაუშვებელია რაიმე სახის პრეტენზიის დაყენება გამსესხებლის მიმართ, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ცალსახად დაარაოზროვნად არ დასტურდება ის გარემოება, რომ გამსესხებლისათვის ცნობილი იყო მსესხებლის ახალი მისამართი.

20. პრეტენზიების წარდგენის წესი

- 20.1 მესაკუთრე უფლებამოსილია გამსესხებელს წაუყენოს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)იდან/დანართებიდან გამომდინარე პრეტენზია წერილობით, ან გამსესხებლის ვებ გვერდზე www.swisscapital.ge მომხმარებელთა პრეტენზიების მოდულში შესაბამისი შეტყობინების დაფიქსირებით ან ზეპირად.
- 20.2. „იპოთეკარი ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში განიხილოს მესაკუთრის მიერ წარმოდგენილი პრეტენზია და შეატყობინოს შესაბამისი გადაწყვეტილება მესაკუთრეს მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ელექტრონულ ფოსტაზე შეტყობინების გაგზავნით ან/და საკონტაქტო ტელეფონზე ინფორმაციის ზეპირი ფორმით მიწოდების გზით. შესაძლებელია დამგირავებლის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში პასუხი პრეტენზიაზე ჩაბარდეს მატერიალური ფორმით”
- 20.3. მსესხებლის მიერ წაყენებული პრეტენზიების მიღება, დამუშავება და შედეგების შესაბამისი აღრესატებისათვის გაცნობა ხორციელდება, გამსესხებლის მიერ წარდგენილი, მომხმარებელთა უფლებების დაცვის ოფიცის მიერ.

მუხლი 21. წინამდებარე ხელშეკრულების ნაწილის ბათილობის შედეგები

21.1. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის და/ან პუნქტის საქართველოს კანონმდებლობასთან მიმართებაში ბათილობის შემთხვევაში დანარჩენი მუხლები და პუნქტები ინარჩუნებენ იურიდიულ ძალას.

მუხლი 22. კონფიდენციალურობა, პერსონალური მონაცემების დამუშავება

22.1 მხარეები ვალდებული არიან ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაიცვან წინამდებარე ხელშეკრულების კონფიდენციალურობის პირობები. აღნიშნული შეზღუდვა არ შეეხება: (I) იმ ინფორმაციას, რომელიც არის ან გახდება საჯაროდ ხელმისაწვდომი მხარეთაგან დამოუკიდებლად; (II) ინფორმაციას, რომლის მოპოვებაც შესაძლებელია სხვა წყაროებიდან; (III) ინფორმაციას, რომლის გამჟღავნებაც მოხდება რომელიმე მხარის მიერ კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად;

22.2 მიუხედავად 22.1. პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვისა, მისაკუთრებ იპოთეკარს/ბამსმსხმბლს ანიჭებს უპირობო უფლებას, მისაკუთრის დამატებითი წინასწარი ან შემდგომი თანხმობის გარეშე:

22.2.1. იპოთეკარს/ბამსმსხმბლის კანონიერი ინტერესის დაცვის, მომსახურების გაწევის, მის მიმართ არსებული ვალდებულებების აღრიცხვის და შესრულების უზრუნველყოფის მიზნებისთვის დაამუშავოს მისაკუთრის მონაცემები (შეგროვება, შენახვა, შეყვანა, დარეგისტრირება, გადაცემა და სხვა), კერძოდ: სახელი; გვარი; პირადობის მოწმობის ნომერი; პირადი ნომერი; დაბადების თარიღი; მისამართები(რეგისტრირებული, ფაქტიური); ელექტრონული ფოსტის მისამართი; ტელეფონის ნომერი; საკონტაქტო ინფორმაცია; სამუშაო ადგილი; პოზიცია; ანაზღაურება; საბანკო ანგარიშის ნომერი; საკრედიტო ისტორია; სასესხო განაცხადები და სხვა ნებისმიერი კატეგორიის პერსონალური მონაცემი(შემდგომში “მონაცემი”), რომელიც მესაკუთრემ იპოთეკარს/ბამსმსხმბლს მიაწოდა სასესხო განაცხადის შევსებით, სატელეფონო საუბრით, ელექტრონული ფოსტით ან სხვა ნებისმიერი ფორმით ან სხვა ფორმით გახდა ცნობილი იპოთეკარისთვის/გამსესხებლისათვის. ამასთან მისაკუთრისგან იპოთეკარის/ბამსმსხმბლისთვის ნებისმიერი ზემოაღნიშნული ფორმით ინფორმაციის მიწოდება განიხილება როგორც მისაკუთრის თანხმობა იპოთეკარის/ბამსმსხმბლისთვის მიერ ამ მონაცემების დამუშავების თაობაზე.

22.3. გამსესხებლის მიერ დამგირავებლის პერსონალური მონაცემების დამუშავება შესაძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლი 22.2.1-ში მითითებული მიზნების გარდა დამატებით განხორციელდეს შემდეგი მიზნებით:

- 22.3.1. მომსახურების სრულად და ჯეროვნად განხორციელებისთვის;
- 22.3.2. კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევებში, ინფორმაციის აუდიტორული კომპანიების, პოტენციური ცესიონერის ან ცელენტის, მარეგულირებლის, მაკონტროლებლის ან სხვა ზედამხედველი ორგანოსათვის ხელმისაწვდომობისთვის;
- 22.3.3. გამსესხებლის მომსახურების გასაუმჯობესებლად და განვითარებისთვის, რა დროსაც გამსესხებელი ახორციელებს დამგირავებლის შესახებ არსებული ინფორმაციის, სტატისტიკური და სხვა მონაცემების ანალიზს;
- 22.3.4. უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, აგრეთვე თაღლითობის, ფულის გათეთრების ან სხვა დანაშაულის გამოსაგლეხად ან/და პრევენციისთვის;
- 22.3.5. მარკეტინგული მიზნით, რაც გულისხმობს, გამსესხებლის მიერ სხვადასხვა პროდუქტების/მომსახურების პერიოდულ შეთავაზებას.

მუხლი 22¹ ინფორმაციის მიწოდება საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროსათვის

22¹ სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ“ (იურდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, გამზირი აკაკი წერეთელი, №118, I პავილიონი; (ს/კ 205274273) შეაგროვებს/დაამუშავებს პირის შესახებ ყველა იმ საკრედიტო/არასაკრედიტო და სხვა რელევანტურ ინფორმაციას, რომელიც დაკავშირებულია საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროსათვის ინფორმაციის მიწოდებასთან და ინფორმაციის მიღებასთან საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით. წინამდებარე ინფორმაცია მუშავდება მომხმარებლის გადამხდელუნარიანობის ანალიზის მიზნისათვის და ხელმისაწვდომი იქნება საკრედიტო საინფორმაციო ბიუროში ჩართული მომხმარებლებისათვის კანონმდებლობით დადგენილი წესით (სესხის გამცემი ორგანიზაციები და ინფორმაციის მიმღები/მიმწოდებელი პირები).

22² მომხმარებლის (მათ შორის, მონაცემთა სუბიექტი) მოთხოვნის შემთხვევაში, მონაცემთა დამმუშავებელი ვალდებულია გაასწოროს, განაახლოს, დაამატოს, დაბლოკოს, წაშალოს ან გაანადგუროს მონაცემები, თუ ისინი არასრულია, არაზუსტია, არ არის განახლებული, ან თუ მათი შეგროვება და დამუშავება განხორციელდა კანონის საწინააღმდეგოდ.

მუხლი 23. სხვა პირობები

- 23.1 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის მხარეს წარმოადგენს ერთზე მეტი მესაკუთრე:
 - 23.1.1. თითოეული ასეთი მესაკუთრე წარმოადგენს იპოთეკარის მიმართ სოლიდარულ მოვალეს ხელშეკრულებიდან ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)იდან გამომდინარე ვალდებულებებზე;
 - 23.1.2. თითოეული მესაკუთრე სოლიდარული პასუხისმგებლობა ვრცელდება ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული და მასთან დაკავშირებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით გათვალისწინებულ ვალდებულებებთან მიმართებაშიც, მიუხედავად იმისა, წარმოადგენს თუ არა ეს მესაკუთრე ამგვარი სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის მხარეს;
 - 23.1.3. თითოეული მესაკუთრის სოლიდარული პასუხისმგებლობა ძალაშია მიუხედავად მათ მიერ ხელშეკრულებიდან ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე ვალდებულების უზრუნველსაყოფად იპოთეკარის სასარგებლოდ რაიმე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, თავდებობის ან/და გარანტიის) არსებობა/არარსებობისა;
 - 23.1.4. ერთ-ერთ მესაკუთრესთან დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა მესაკუთრის მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ იპოთეკარის მიერ რომელიმე მესაკუთრის მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ნაწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა მესაკუთრეებზე და არ ათავისუფლებს მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;
 - 23.1.5. ერთ-ერთი მესაკუთრის მიერ ხელშეკრულების ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის დარღვევის შემთხვევაში, იპოთეკარი უფლებამოსილია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვნები წაუყენოს ნებისმიერ მესაკუთრეს და მის მიმართ ისარგებლოს ამ ხელშეკრულებით ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ით გათვალისწინებული ან/და კანონმდებლობით დადგენილი უფლებებით.
- 23.2 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერ ცვლილებას ან/და დამატებას ძალა აქვს იმ შემთხვევაში, თუ შედგენილია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ;
- 23.3 ხელშეკრულების მუხლებს აქვთ სათაურები ხელშეკრულების ტექსტით სარგებლობის გასაადვილებლად და ეს სათაურები მხედველობაში არ მიიღებიან ხელშეკრულების რაიმე დებულების განმსაზღვრელად, შემცველად ან განმმარტავად
- 23.4 ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ასეთი უფლების უარყოფას;
- 23.5 **ხელშეკრულების** გაუთვალისწინებელი ურთიერთობანი მხარეთა შორის რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით;
- 23.6 **ხელშეკრულების** გაუთვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე/სამართალმემკვიდრეებზე;
- 23.8 **ხელშეკრულების** შედგენილია ქართულ ენაზე **3 იდენტურ ეგზემპლარად**. ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურს გამსესხებლის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად იპოთეკის სარეგისტრაციოდ, ხოლო ხელშეკრულების დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემათ მხარეებს;

23.9 ხელშეკრულება დადებულია სათანადო წესით, კანონმდებლობის მოთხოვნათა სრული დაცვით და წარმოდგენს ნამდვილ, მხარეთა მაკალდებულებელ ხელშეკრულებას, რომლიდან გამომდინარე ვალდებულებების შესრულება დაუბრკოლებლად შეიძლება იქნას მოთხოვნილი მხარეების მიერ;

23.10 მხარეები ხელშეკრულების ხელმოწერით ადასტურებენ, რომ სრულად ესმით ხელშეკრულების დებულებათა შინაარსი და ეთანხმებიან მათ

თქვენ ხელმოწერით ადასტურებთ, რომ აცნობიერებთ სესხის უზრუნველყოფის სახით წარმოდგენილი ქონების დაკარგვასთან დაკავშირებულ რისკებს, თუ მსესხებელმა სრულად არ დაფარა საკრედიტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება.

იმ შემთხვევაში, თუ გადაწყვეტთ სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალში“ ამა თუ იმ ფორმით თანხის განთავსებას, გთხოვთ, გაეცნოთ ქვემოთ მოცემულ გაფრთხილების ტექსტს და გაითვალისწინოთ:

სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ“ არ არის ლიცენზირებული ბანკი და ბანკისგან განხვავებით მასზე ვრცელდება მსუბუქი ზედამხედველობის რეჟიმი. მისი გაკოტრების შემთხვევაში, თქვენ შესაძლოა ვერ დაიბრუნოთ თქვენი თანხა

მხარეთა ხელმოწერები:

იპოთეკარი

მესაკუთრე:

სს “მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია
სვის კაპიტალ“